

KOSZTORYS SZACUNKOWY - UPROSZCZONY

**NAZWA INWESTYCJI : Budowa domu w technologii DREWNIANEJ
według projektu katalogowego "Z14"
pracowni architektonicznej "STUDIO Z500"**

Sporządził : REMIZ Marek Modrzewski tel. 602 391 357
DATA OPRACOWANIA : 11 październik 2007

Stawka roboczogodziny : 11.11 zł

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67.70 %R, S
Zysk [Z] 12.80 %R+Kp(R), S+Kp(S)

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 188 924.00 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery i 00/100 zł

Kosztorys ma charakter szacunkowy. Sporządzony jest dla określenia wartości prac budowlanych dla przeciętnych warunków wykonywania robót i dla wybranych rozwiązań technologicznych.

Zalecamy, aby korzystając z niniejszego opracowania dokonywać weryfikacji cen na swoim lokalnym rynku. W przypadku wątpliwości lub konieczności pomocy w wycenie, weryfikacji zakresu robót, prosimy o kontakt: kosztorysy@z500.pl

Kosztorys niniejszy obejmuje swoim zakresem jedynie wykonanie budynku mieszkalnego. Uwzględnia roboty ziemne, fundamenty, izolacje, ściany zewnętrzne, stropy, ścianki działowe, główne elementy konstrukcji i pokrycie dachu, izolacje, okna, drzwi, oraz tynki - do stanu wykończeniowego surowego. Nie uwzględniono kosztów, np.: glazury, terakoty, paneli, parkietu i instalacji urządzeń sanitarnych. Instalacje wodne, kanalizacyjne, centralnego ogrzewania i elektryczne zostały określone szacunkowo.

Kosztorys nie uwzględnia robót zewnętrznych takich: podjazdy, ogrodzenia, przyłącza, zbiorniki do gromadzenia nieczystości itp. Ilości obmiarowe jak również zestawienia materiałów są ilościami przybliżonymi i uśrednionymi i mogą różnić się od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętej technologii wykonania robót. Kosztorys należy rozpatrywać łącznie z dokumentacją projektową.

UWAGA: Przed zamówieniem materiałów należy sporządzić indywidualny kosztorys zgodny z przyjętymi szczegółowymi rozwiązaniami technologicznymi dla konkretnej inwestycji.

Mimo dołożenia wszelkich starań nie gwarantujemy, że publikowane dane nie zawierają uchybień lub błędów, które nie mogą jednak być podstawą do jakichkolwiek roszczeń pod naszym adresem. Kosztorys należy traktować orientacyjnie i nie stanowi on oferty na wykonawstwo i budowę, może jednak służyć jako dokument pomocniczy przy zawieraniu umowy z wykonawcami robót oraz do weryfikacji otrzymywanych od nich ofert.

Oszacowania cen dokonaliśmy na podstawie notowań kwartalnika SEKOCENBUD z III kw. 2007. W przypadku cen niepublikowanych w w/w publikacji przyjęto średnie ceny rynkowe. Stawka robocizny i narzuty przyjęte zostały średnie krajowe. Podane ceny i zakres kosztorysu mają charakter orientacyjny i mogą ulegać wahaniom w zależności od dokonanego przez Państwa wyboru dostawcy materiałów, wykonawcy robót czy sposobu organizacji budowy.

W kosztorysach zawsze podana jest cena netto.

TABELA WARTOŚCI ELEMENTÓW SCALONYCH

Z14_drewniany_STUDIO Z500 - kosztorys poziom cen październik 2007 - Marek Modrzewski.kst

Lp.	Nazwa	Jedn. miary	Ilość jedn.	Wskaźnik na jednostkę zł	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
1	STAN ZEROWY				26 585.61
2	STAN SUROWY ZAMKNIĘTY				106 535.79
3	STAN WYKONCZENIOWY				20 518.07
4.1	Instalacje wod-kan				6 000.00
4.2	Instalacje c.o.				20 856.53
4.3	Instalacje elektryczne				8 428.00
4	INSTALACJE WEWNĘTRZNE				35 284.53
	RAZEM	m2 p.u.	110,4	1 711.27	188 924.00
Ogółem wartość kosztorysowa robót					188 924.00

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery i 00/100 zł

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
Z14 drewniany STUDIO Z500 - kosztorys poziom cen październik 2007 - Marek Modrzewski					
1		STAN ZEROWY			
1 d.1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spsycharek	m ²	101.500	45.54
2 d.1	KNR-W 2-01 0211-01	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.15 m3 na odkład w gruncie kat.I-II	m ³	53.020	512.42
3 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	3.171	922.56
4 d.1	KNR 2-02 0290-01	POD ŁAWĄ FUNDAMENTOWĄ Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm A0	t	0.049	181.55
5 d.1	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elem.budynków i budowli - pręty zbrojone A - IIN (RB500W) - pręty fi 12 mm	t	0.179	684.72
6 d.1	KNR 2-02 0202-02	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szer.do 0.8m	m ³	9.500	3 374.85
7 d.1	KNR 2-02 0204-01 analogia	Fundament pod kominy i stopy fundamentowe	m ³	1.375	569.03
8 d.1	KNR-W 2-02 0101-06	Fundamenty z bloczków betonowych na zaprawie cementowej	m ³	9.800	5 013.98
9 d.1	KNR 2-02 0287-01	Fundamenty ścianowo-ramowe - ściany grub.25cm	m ²	17.370	3 677.08
10 d.1	KNR-W 2-02 0901-01	Tynki zewn.zwykłe kat.II na ścianach płaskich i pow. poziomych (balkony i loggie) wyk. ręcznie RAPOWANIE OBUSTRONNE ŚCIANY FUNDAMENTOWEJ	m ²	84.000	1 372.77
11 d.1	KNR-W 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa	m ²	84.000	283.54
12 d.1	KNR-W 2-02 0603-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - wyk. na zimno z emulsji asfaltowej - druga i nast. warstwa Krotność = 2	m ²	84.000	965.67
13 d.1	KNR 2-02 0609-10	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych pionowe na zaprawie bez siatki metal. STYRODUR	m ²	42.000	3 510.02
14 d.1	KNR-W 2-01 0312-01	Zасыpywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m i szer. 0.8-1.5 m; kat. gr. I-II ZASYPIANIE WYKOPÓW FUNDAMENTOWYCH ORAZ WYKONANIE PODKŁADU POD SCHODY I TARAS	m ³	25.509	471.77
15 d.1	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m ³	17.100	2 162.86
16 d.1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym	m ³	8.585	2 497.71
17 d.1	KNR 2-02 1102-01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr.20 mm zatarte na ostro - schody i taras	m ²	15.500	176.78
18 d.1	KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrąc.za zmianę grub.o 10mm - schody i taras Krotność = 3	m ²	15.500	162.76
Razem dział: STAN ZEROWY					26 585.61

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
2		STAN SUROWY ZAMKNIĘTY			
19 d.2	KNR-W 2-02 0109-05	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wys. ponad 4.5m grub. 36 cm z bloczków betonu komórkowego dł. 59 cm ściana przykominkowa	m ²	9.000	1 136.37
20 d.2	KNR 0-21 4002-24	Konstrukcje szkieletowe - oczepty ścian wewnętrznych i zewnętrznych podwaliny ścian o szer. do 160 mm	mb	43.800	1 717.09
21 d.2	KNR 0-21 4001-08	Konstrukcje szkieletowe - słupy ścian zewnętrznych i wewnętrznych o szer. do 160 mm	m ² ściany	122.000	10 173.75
22 d.2	KNR 0-21 4002-08	Konstrukcje szkieletowe - oczepty ścian wewnętrznych i zewnętrznych pojedyncze o szer. do 160 mm	mb	45.300	1 190.89
23 d.2	KNR 0-21 4003-16	Konstrukcje szkieletowe - nadprożaskrzynkowe o wys. do 160 mm	mb	10.600	696.07
24 d.2	KNR 0-21 4004-06	Poszycie ścian szkieletowych z płyt wiórowych	m ²	122.000	3 433.53
25 d.2	KNR-W 2-02 0612-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho	m ²	122.000	3 489.98
26 d.2	KNR 2 0604-02	Izolacja z folii paroizolacyjnej przymocowana do konstrukcji drewnianej	m ²	122.000	502.94
27 d.2	KNR 0-21 4004-03	Poszycie ścian szkieletowych z płyt gipsowo-kartonowych	m ²	122.000	2 553.10
28 d.2	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe DWUWARSTWOWO NA ZAKŁAD	m ²	70.350	1 517.18
29 d.2	KNR-W 2-02 0608-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie	m ²	70.350	1 982.46
30 d.2	KNR-W 2-02 1104-02	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej gr. 20 mm zatarte na gładko	m ²	70.350	1 298.25
31 d.2	KNR-W 2-02 1104-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grub. o 10 mm Krotność = 2	m ²	70.350	985.02
32 d.2	KNR 0-21 4006-02	Stropy drewniane - podciągi złożone z dwóch belek stropowych o wys. do 180 mm	mb	136.000	6 055.05
33 d.2	KNR-W 2-02 1034-01 analogia	Schody drewniane półczekowe dwubiegowe prostobieżne z podstopnicami o stopniach nasadzanych długości 0.9 m- lub inne - alternarywa	stopn.	15.000	4 291.32
34 d.2	KNR-W 2-02 2003-03	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01	m ²	51.000	6 343.27
35 d.2	KNR-W 2-02 2008-04	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na stropach na rusztach	m ²	73.000	2 248.08
36 d.2	KNR-W 2-02 0612-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa	m ²	73.000	1 989.81
37 d.2	KNR 2-02 0122-05	Spalinowe i dymowe kanały z pustaków ceramicznych wys 6 m- OBLICZENIE DLA GOTOWYCH KANAŁÓW SYSTEMOWYCH	m	2.000	6 594.11
38 d.2	KNR 2-17 0137-01	Kratki wentylacyjne typ A o obw.do 1000 mm - do przewodów murowanych	szt.	4.000	358.74
39 d.2	KNR 2 0404-02	Dachy z wiązarów deskowych z tarcicy nasyconej.	m ²	133.000	7 543.07
40 d.2	KNR 0-21 4004-07 analogia	Poszycie ścian szkieletowych ze sklejki DACH	m ²	133.000	8 598.48
41 d.2	KNR 2-02 0409-03	Nadbitki przekr.poprz.drewna do 180cm ² z tarcicy nasyc. DESKI CZOŁOWE	m ³	0.365	545.75
42 d.2	KNR AT-09 0101-06	Łaczenie - rozstaw łąt 40 cm	m ²	133.000	774.46
43 d.2	NNRNKB 202 0535-04	(z.VI) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m ² o nachyleniu połaci do 85 % blachą powlekaną dachówkową na łątach	m ²	133.000	5 716.06
44 d.2	KNR-W 2-02 0606-01 analogia	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej PAROIZOLACJA DACHU	m ²	133.000	2 066.31
45 d.2	KNR 2-02 0613-06	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho - izolacja poddasza	m ²	133.000	3 804.67
46 d.2	KNR-W 2-02 0514-02	Obróbki przy szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej	m ²	19.440	1 126.06
47 d.2	KNR-W 2-02 0524-02	Rynny dachowe z PCW łączone na uszczelki - półokrągłe o śr. 150 mm	m	20.760	730.39
48 d.2	KNR-W 2-02 0531-04	Rury spustowe z PCW okrągłe o śr. 110 mm	m	12.000	402.99
49 d.2	KNR 2-22 0602-04	Podsufitki drewniane z płyt OSB PODBITKA	m ²	42.000	1 182.07
50 d.2	KNR-W 2-02 1001-04	Drzwi balkonowe drewniane zespolone wzmocnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone	m ²	3.680	2 199.62

1	2	3	4	5	6
Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
51 d.2	KNR-W 2-02 1001-02	Okna drewniane zespolone wzmacnione mieszkaniowe fabrycznie wykończone o pow. do 2.0 m2	m ²	8.936	5 333.61
52 d.2	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m wewn i zewn.	szt	5.000	1 065.13
53 d.2	KNR-W 2-02 2008-03	Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) pojedyncze na ścianach na rusztach	m ²	213.000	5 583.91
54 d.2	KNR 2-02 1015-01	Ościeżnice drewniane zewnętrzne zwykle - fabrycznie gotowe	m	6.000	171.91
55 d.2	KNR-W 2-02 1027-02	Drzwi zewnętrzne o pow. ponad 1.5 m2	m ²	2.115	1 134.29
Razem dział: STAN SUROWY ZAMKNIETY					106 535.79

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
STAN WYKONCZENIOWY					
56 d.3	KNR 2-02 1015-01 analogia	Ościeżnice drewniane wew. fabrycznie wykończone	m	35.700	1 022.94
57 d.3	KNR 2-02 1019-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wejściowe pełne jednodzielne o pow. do 2.0 m2 fabrycznie wykończone	m ²	11.200	2 900.96
58 d.3	KNR-W 2-02 2602-01	Docieplenie ścian budynków z przyklejeniem styropianu i 1 warstwy siatki - metoda lekka	m ²	131.000	13 370.25
59 d.3	KNR-W 2-02 0919-01	Licowanie płytkami klinkierowymi o wymiarach 25x12 cm ścian - cokół dookoła budynku do wys 30 cm	m ²	13.590	1 559.09
60 d.3	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania	m ²	388.000	1 664.83
Razem dział: STAN WYKONCZENIOWY					20 518.07

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
4		INSTALACJE WEWNETRZNE			
4.1		Instalacje wod-kan			
61 d.4. 1	kalk. własna	Instalacja wod-kan - wycena szacunkowa na przewidywaną ilość punktów wod-kan (bez białego montażu, baterii)	kpl	8.000	6 000.00
Razem dział: Instalacje wod-kan					6 000.00

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
4.2		Instalacje c.o.			
62 d.4. 2	KNR-W 2-15 0501-04	Kocioł z wyposażeniem węzła c.o.	kocioł	1.000	9 156.53
63 d.4. 2	kalk. własna	Instalacja centralnego ogrzewania - średnie nakłady na przewidywaną ilość grzejników	szt.	9.000	11 700.00
Razem dział: Instalacje c.o.					20 856.53

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Wartość zł
1	2	3	4	5	6
4.3		Instalacje elektryczne			
64	kalk. własna	Instalacja elektryczna - wycena ryczałtowa na 1 m ² pow. użytkowej (bez wyposażenia typu, łączniki, gniazda, oprawy itp)	m ²	120.400	8 428.00
d.4.					
3					
Razem dział: Instalacje elektryczne					8 428.00
Razem dział: INSTALACJE WEWNETRZNE					35 284.53

PODSUMOWANIE

		CAŁY KOSZTORYS	
		RAZEM	Uproszczone
	1 STAN ZEROWY	21 305.95	
	2 STAN SUROWY ZAMKNIETY	90 513.54	
	3 STAN WYKOŃCZENIOWY	15 608.44	
	4 INSTALACJE WEWNETRZNE	8 158.06	
	RAZEM	135 585.99	
	Koszty pośrednie [Kp] 67.7% od (R, S)	20 659.50	
	RAZEM	156 245.49	
	Zysk [Z] 12.8% od (R+Kp(R), S+Kp(S))	6 550.51	
	RAZEM	188 924.00	26 128.00
	OGÓLEM		188 924.00

Słownie: sto osiemdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset dwadzieścia cztery i 00/100 zł